

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-272/2015**
Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**
Dužnik: **STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**
Varaždin, Juraja Habelića 4
OIB: 10673598754

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 15.08.2023. do 15.11.2023. godine

U izvještajnom razdoblju započela je prodaja nekretnine (parkirnog mjesta u podzemnoj garaži) kao jedine unovčive imovine stečajnog dužnika, poduzimanjem slijedećih radnji:

- dana 14.09.2023. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine na kojem su se prisutni razlučni vjerovnici usuglasili da se vrijednost utvrdi u iznosu od 10.000,00 EUR / 75.345,00 kn
- dana 22.09.2023. sud je donio Rješenje o prodaji, a 26.09.2023. i Zaključak o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije
- obzirom da na računu dužnika nije bilo nikakvih novčanih sredstava, zatražen je od suda i uplaćen na račun dužnika predujam za pokriće troškova dražbe i naknada banke u iznosu od 500,00 EUR, a koji predujam će se vratiti nakon unovčenja nekretnine
- stečajna upraviteljica dostavila je Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju i po pozivu uplatila predujam za održavanje dražbe u iznosu od 371,60 EUR
- dana 06.11.2023. Financijska agencija je objavila Poziv na sudjelovanje u 1. elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 30.01.2024. g.
- dražba je oglašena na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj
- obzirom da su na lokaciji nekretnine u tijeku završni građevni radovi i podzemna garaža u kojoj se nalazi parkirno mjesto koje je predmet prodaje još nije u punoj funkciji, u dogovoru i uz prisustvo voditelja gradilišta omogućen je pristup stečajnoj upraviteljici radi pregleda i identifikacije parkirnog mjesta kako bi se zainteresiranim osobama mogle pružiti informacije o predmetu prodaje
- od investitora je ishođen tlocrt podzemne garaže, nivo -2, iz kojeg je vidljiva pozicija na kojoj će biti označeno parkirno mjesto E-294, br. 66, po dovršetku završnih građevnih radova.

II. Stanje stečajne mase

Unovčiva imovina

Nekretnina (parkirno mjesto u podzemnoj garaži Poslovne zgrade VTC u Varaždinu)

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 14056, k.o. Varaždin – 294. Suvlasnički dio: 1750/1045245 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-294) u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži -2, a koje se sastoji od: parkirno mjesto br.66 sa 17,50 m², ukupne površine 17,50 m².

Parkirno mjesto se nalazi u podzemnoj garaži Poslovne zgrade VTC u Varaždinu, Zagrebačka/Supilova ulica 49.

Na nekretnini su upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1. MARLEX PRO d.o.o., OIB: 60950672876, KUĆANSKA ULICA 24, VARAŽDIN
2. REPUBLIKA HRVATSKA
3. DRETAR BRANKO, OIB: 50637638601, VARAŽDIN, ALOJZIJE STEPINCA 3

U tijeku je 1. elektronička javna dražba koja je započela 06.11.2023. a završava 30.01.2024. uz način i uvjete prodaje kako slijedi:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 10.000,00 EUR / 75.345,00 HRK.

Početna cijena za nadmetanje: 7.500,00 EUR / 56.508,75 HRK.

Jamčevina u iznosu 1.000,00 EUR / 7.534,50 HRK uplaćuje se najkasnije do 05.01.2024.

Ponude se prikupljaju od 16.01.2024. do 30.01.2024.g.

Neunovčiva imovina

Poslovni udio u društvu STANOING INŽENJERING d.o.o.

Društvo STANOING INŽENJERING d.o.o. brisano iz sudskog registra 16.03.2023. po pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu Tt-22/1969-29 od 24.02.2023. godine, te samim time poslovni udjeli u tom društvu predstavljaju neunovčivu imovinu, kako je detaljnije pojašnjeno u prethodno podnesenim izvješćima.

Novčana sredstva na računu

Na računu dužnika IBAN HR1741330061110005091 koji je otvoren u Banci Kovanica od otvaranja nisu ostvareni nikakvi prometi. U izvještajnom razdoblju uplaćen je predujam suda iz kojeg su podmireni troškovi dražbe i neplaćene naknade banke. **Stanje na računu na dan 15.11.2023. iznosi 72,31 EUR**, kako slijedi:

Priljevi i odljevi od otvaranja računa do 15.11.2023.

Priljevi (uplate)	Iznos priljeva EUR
Predujam suda za podmirenje troškova elektroničke dražbe	500,00
Pozitivna kamata	0,01
Ukupno priljevi	500,01
Odljevi (isplate)	Iznos odljeva EUR
Uplaćeni predujam za el.dražbu FINA	371,60
Naknada banci za vođenje računa	56,10
Ukupno odljevi	427,70
Stanje na računu na dan 15.11.2023.	72,31

Trošak procjene vrijednosti poslovnog udjela u iznosu od 3.000,00 kn / 398,17 EUR podmiren je iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka prema zaključku suda od 17.01.2019. Iz preuzete dokumentacije od prethodnog stečajnog upravitelja nisu utvrđeni drugi troškovi stečajnog postupka.

Nakon preuzimanja dužnosti osigurano je vođenje poslovnih knjiga koje do tada nisu vođene, uz mjesečnu naknadu 26,50 EUR uvećano za PDV, počevši od 11/2022, a koji troškovi čine nepodmirene obveze stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Praćenje tijeka i ishoda 1. el. dražbe za prodaju nekretnine.

Zainteresiranim kupcima dostaviti će se potrebne informacije. Razgledavanje će biti organizirano u slučaju interesa većeg broja kupaca u terminu koji će se dogovoriti sa voditeljem gradilišta kako ne bi došlo do ometanja radova odnosno kako bi se adekvatno osigurao pristup zainteresiranim osobama.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu 16.11.2023. godine